

17 Avril 2020

**Termes et conditions d'utilisation de – NEXTSTEPS™ (partout sauf Québec) et
StewartImmoPRO™ (Québec seulement)**

Ces termes et conditions d'utilisation (les "Termes et Conditions") régissent votre utilisation du site Internet connu sous le nom de NextSTEPS™ (partout sauf Québec) et StewartImmoPRO™ (Québec seulement) <https://www.stepsonline.ca/> (le « site Internet »). Les termes « vous », « votre » et « vos » réfèrent à l'utilisateur qui a la permission d'utiliser le site Internet soit le notaire/avocat du Québec, le juriste *Examining Counsel* ou l'utilisateur STEPS/NextSTEPS ou un membre autorisé de son personnel, si l'utilisateur n'est pas le notaire/avocat du Québec, le juriste *Examining Counsel* ou l'utilisateur STEPS/NextSTEPS lui-même. Les termes « Stewart Title », « nous » et « nos », réfèrent à Stewart Title Guaranty Company/Compagnie d'assurance titres Stewart. Un utilisateur autorisé est la personne qui a reçu un nom d'utilisateur et un mot de passe par Stewart Title et qui demeure autorisée par Stewart Title.

Ces Termes et Conditions représentent l'entente entre vous et Stewart Title. Si vous accédez ou utilisez la fonctionnalité ou le contenu du site Internet (collectivement appelé « l'accès » ou « accéder ») au nom d'un notaire/avocat du Québec, d'un juriste *Examining Counsel* ou d'un utilisateur STEPS/NextSTEPS, vous confirmez que vous êtes autorisé à accepter les présents Termes et Conditions au nom dudit notaire/avocat du Québec, juriste *Examining Counsel* ou utilisateur STEPS/NextSTEPS.

En accédant au site Internet, vous acceptez et vous engagez à vous conformer aux termes et conditions. Sauf lorsqu'expressément indiqué autrement, les Termes et Conditions régiront votre accès à toutes les fonctionnalités du site Internet, nouvelles ou modifiées. Si vous n'êtes pas d'accord de vous conformer aux Termes et Conditions, vous ne pourrez accéder au site Internet. Dans une telle situation, vous devrez joindre Stewart directement pour obtenir une police d'assurance titres 1-888-667-5151 (Ontario); 1-866-515-8401 (Ouest du Canada); 1-888-757-0078 (Atlantique); ou 1-866-235-9152 (Québec). En plus des Termes et Conditions, la politique de confidentialité de Stewart gèrera la manière dont vos informations personnelles seront utilisées.

1. Modifications aux Termes et Conditions

Stewart Title se réserve le droit, à sa seule discrétion, en tout temps, de modifier, ajouter ou enlever ("Modifications") un ou des parties des Termes et Conditions et vous acceptez d'être liés par de telles Modifications. Ces Modifications seront en vigueur dès le moment où nous vous aurons avisé de celles-ci, de quelque manière que ce soit incluant une publication sur notre site Internet. Votre utilisation du site Internet après un ou des Modifications constituera votre consentement à respecter et à être liés par les Termes et Conditions modifiés.

2. Droits de propriété intellectuelle

Entre vous et Stewart Title, la propriété exclusive et complète de tous les droits d'auteur, marques de commerce, notes de service, droits relatifs aux brevets, secrets de commerce et tout autre propriété intellectuelle et autres droits de propriété dans le site Internet et toutes ses fonctionnalités et son contenu incluant, sans s'y limiter, les logiciels, le texte, la conception, les graphiques, les images, les données, les polices d'assurance titres, les protocoles de

souscription, les publicités, le contenu audio, le contenu vidéo et toutes les marques de commerce, appellations commerciales et toutes les dispositions qui en découlent demeureront la propriété complète et unique de Stewart Title ou d'une tierce partie propriétaire dont Stewart a obtenu toutes les autorisations ou licences appropriées. Sauf lorsqu'expressément indiqué dans les Termes et Conditions, aucune licence d'utilisation, de copier, distribuer, republier, transmettre ou autrement exploiter quelque fonctionnalité du site Internet ou de son contenu ne vous est donnée et la propriété intellectuelle et autres droits de propriété dans le site Internet et toutes ses fonctionnalités et son contenu sont expressément réservés à Stewart ou à des tierces parties qui pourraient détenir les droits de propriété intellectuelle. Toute utilisation de marques de commerce présentes dans différentes section du site Internet sans le consentement écrit de Stewart ou du propriétaire de la marque de commerce, si applicable, est strictement interdit.

3. Utilisation

Sujet aux Termes et Conditions, vous aurez accès au site Internet aux seules fins de commander des polices d'assurance titres auprès de Stewart et pour aucune autre raison. Vous ne pouvez, et acceptez de ne pas, directement ou indirectement (incluant permettre à quelqu'un d'autre de) :

(a) Accéder au site Internet d'une manière qui pourrait l'endommager, le rendre non fonctionnel, l'utiliser à des fins autres ou autrement compromettre sa sécurité, les services qu'il offre, les ressources du système, les comptes, les serveurs ou les réseaux le rendant accessible ou l'utilisation par quelque autre personne dudit site Internet;

(b) télécharger, distribuer ou autrement diffuser par l'entremise du site Internet tout matériel ou toute information diffamatoire, obscène, pornographique, abusive ou qui autrement contrevient à toute loi ou tout règlement ou qui viole les droits de toute autre personne ou entité (incluant toute propriété intellectuelle ou autres droits de propriété), ou qui contient des virus ou tout autre code malicieux ou malveillant;

(c) vendre, louer, transférer, fournir ou autrement rendre disponible le site Internet, ou toute portion de celui-ci, à toute tierce personne, que ça soit à titre de démonstration ou autrement;

(d) pirater, copier ou endommager le site Internet, ou toute partie de son contenu, de quelque manière ou par tout moyen et essayer d'accéder à des zones interdites dudit site Internet ou de tout système appartenant à Stewart Title;

(e) donner l'accès au site Internet à quiconque directement ou indirectement;

(f) essayer d'inverser l'ingénierie, découvrir, reconstruire, modifier ou distribuer le code source, les algorithmes, essayer de découvrir le code source ou les algorithmes, détruire, décrypter, modifier ou autrement réduire ou rendre impossible la lecture ou la consultation du site Internet par un utilisateur;

(g) en regard de tout logiciel appartenant à une tierce partie et contenu dans le site Internet, essayer d'inverser l'ingénierie, découvrir, reconstruire, modifier, distribuer le code source, les algorithmes, essayer de découvrir le code source ou les algorithmes, détruire, décrypter, modifier ou autrement réduire ou rendre impossible la lecture ou la consultation du site Internet par un utilisateur;

(h) utiliser le site Internet pour commander des polices d'assurance titres pour des clients de quiconque n'est pas un membre approuvé par Stewart Title du programme *Examining Counsel/STEPS/NextSTEPS* ou un notaire/avocat du Québec approuvé, à qui Stewart a donné un code d'utilisateur et/ou un mot de passe afin de se connecter au site Internet.

De plus, vous acceptez de respecter toutes les lois qui s'appliquent, ou pourraient s'appliquer, à votre accès au site Internet.

4. Confidentialité

La protection de vos renseignements personnels est importante pour Stewart Title et à cet effet, nous avons mis en place des politiques et procédures afin de gérer de manière efficace et sécuritaire l'information personnelle. L'information personnelle est gardée confidentielle et n'est utilisée qu'aux fins mentionnées dans notre politique de confidentialité, incluant sans s'y limiter, la souscription et l'émission des polices ainsi que la gestion des réclamations. De temps à autres, nous pouvons transférer de l'information personnelle, ce qui peut inclure la forme électronique telle que des courriels, pour des fins administratives, de sauvegarde de données ou pour le traitement d'un dossier (incluant la gestion des réclamations) à une compagnie mère ou liée à Stewart Title ou un tiers fournisseur de services, pouvant se trouver dans une autre juridiction, incluant les États-Unis. Nous utilisons des ententes contractuelles ou autres moyens de sécurité afin de nous assurer de la protection des informations personnelles qui sont transférées à la compagnie mère ou liée à Stewart Title ou à un tiers fournisseur de services.

Cookies

Un *cookie* est une partie de données textuelles placée sur votre navigateur web par un serveur web. Il joue le rôle, essentiellement, d'une carte d'identification porteuse d'un identifiant alphanumérique unique à vous et à votre session et ne peut être compris que par le serveur web qui vous l'a attribué. Le site Internet utilise les cookies afin d'améliorer la navigation sur le site et la qualité de votre utilisation de ce dernier en conservant l'information de page en page à l'intérieur des applications. Les cookies de session expirent automatiquement et deviennent sans effet lorsque l'utilisateur se déconnecte, ferme son navigateur web ou après un temps donné sur le site Internet. Les cookies permettent de maintenir votre statut de connexion lors de votre utilisation du site Internet. Pour effacer les cookies après utilisation du site Internet, veuillez svp vous référer aux instructions émises par votre navigateur web. Les cookies sont obligatoires pour utiliser le site Internet. Désactiver les cookies peut causer un mauvais fonctionnement du site Internet. Si vous voulez désactiver les cookies, vous pouvez continuer de commander les polices d'assurance titres Stewart en joignant notre bureau à l'adresse courriel mentionnée ci-dessous. La politique de confidentialité de Stewart peut être consultée en cliquant sur le lien « Politique de confidentialité » au bas du site Internet. Si vous n'êtes pas en accord avec les termes de la politique de confidentialité de Stewart, n'utilisez pas le site Internet.

5. Droit de contrôler l'accès, les fonctionnalités et le contenu

Stewart Title se réserve le droit, à sa seule discrétion, en tout temps et sans préavis, de:

- (a) modifier, ajouter ou effacer des parties du site Internet, incluant ses fonctionnalité ou son contenu; et/ou
- (b) refuser, restreindre, contrôler ou révoquer l'accès au site Internet ou à toute partie de celui-ci;

Quoi que Stewart déploie tous les efforts afin de s'assurer que le site Internet soit disponible en tout temps, Stewart Title ne sera pas responsable si, pour quelque raison que ce soit, le site Internet n'est pas disponible à quelque moment ou pour quelque période de temps que ce soit.

6. Liens et tierces parties

Le site Internet peut contenir des liens vers des sites Internet de tierces parties, des services ou du contenu qui ne sont pas la propriété de Stewart ou contrôlés par Stewart. Stewart Title n'a aucun contrôle et n'assume aucune responsabilité pour le contenu ou les pratiques des services ou sites Internet de tierces parties. A moins que Stewart n'ait expressément mentionné le contraire par écrit, l'existence de tels liens dans le site Internet ne constitue pas une recommandation ou l'approbation par Stewart du site Internet d'une tierce partie.

7. Non-responsabilité

Le site Internet est fourni sur une base « tel quel » et « tel que disponible » et Stewart Title ne sera aucunement responsable, ne donne aucune garantie et ne fait aucune représentation, de quelque nature que ce soit, exprès ou implicite, relativement au site Internet, incluant, sa valeur marchande, sa qualité, sa durabilité, qu'il peut servir à un but particulier et qu'il n'a pas subi de contrefaçon. Stewart Title ne fait aucune représentation, ni ne garantit : que le site Internet répondra à vos besoins; que les opérations du site ne seront pas interrompues ou sans erreur; ou l'exactitude, la précision ou la fiabilité de tout contenu ou autre information fournis via le site Internet. Vous assumez l'entière responsabilité quant à la qualité et à la performance du site Internet.

8. Limitation de responsabilité

Vous reconnaissez que votre utilisation du site Internet est à vos propres risques. En aucun temps, Stewart Title ne sera responsable d'aucun dommage direct, indirect, consécutif, exemplaire, accessoire, spécial, punitif ou aggravé, d'aucun dommage pour perte de profits ou de revenus, de l'impossibilité de réaliser les épargnes espérées, de l'interruption des affaires, de pertes d'opportunités, de corruption ou pertes de données, de l'impossibilité de transmettre ou de recevoir des données, même si Stewart Title a été avisée de la possibilité d'un ou de tels dommages. La limitation de responsabilité contenue dans le présent paragraphe, s'applique peu importe la cause de litige, de la demande ou de la réclamation, du bris de contrat (incluant un bris majeur), négligence, délit ou tout autre cause juridique et demeure en vigueur nonobstant un bris ou des bris des Termes et Conditions ou de toute décision judiciaire prévue aux présentes. Pour plus de certitude, en aucun temps Stewart Title ne sera responsable relativement à toute poursuite ou réclamation par une tierce partie.

9. Indemnité

Vous acceptez de défendre, indemniser et tenir indemne Stewart Title, ses filiales, directeurs, gestionnaires, actionnaires, employés, agents et sous-contractants de toute responsabilité, de toute réclamation et de tous les frais, incluant les frais légaux, découlant de votre bris intentionnel de toute disposition des Termes et Conditions ou de votre accès non-autorisé au site Internet.

10. Entente d'assurance titres avec le juriste/Adhésion pour devenir utilisateur STEPS/NextSTEPS (Non applicable au Québec)

Rien dans les présents Termes et Conditions ne modifie ou n'altère les termes contenus dans toute entente d'assurance titres avec le juriste (*Solicitor's Agreement*) ou toute entente d'adhésion pour

devenir utilisateur STEPS/NextSTEPS entre Stewart Title et le juriste *Examining Counsel* ou membre STEPS/NextSTEPS. Dans l'éventualité d'un conflit entre les présents Termes et Conditions et l'entente du juriste ou l'entente d'adhésion pour devenir utilisateur STEPS/NextSTEPS, les termes de l'entente du juriste ou de l'entente d'adhésion pour devenir utilisateur STEPS/NextSTEPS prévaudront.

11. Notification quant au mot de passe

Dans l'éventualité où, une personne de votre étude qui est en possession d'un mot de passe du site Internet cesse d'être à votre emploi, vous devez contacter Stewart Title immédiatement afin que Stewart puisse désactiver ledit mot de passe.

12. Souscription des polices

Stewart title, se réserve le droit, à sa seule discrétion, de déterminer la souscription appropriée pour chaque transaction et de refuser d'assurer toute transaction. De temps à autres, nous vous ferons parvenir des marches à suivre, bulletins et instructions sur la bonne manière de compléter l'information demandée dans le site Internet et vous devrez suivre ces marches à suivre, bulletins et instructions. Un souscripteur (représentant certifié au Québec) est disponible pour discuter avec vous de toutes questions que vous pourriez avoir au sujet de notre souscription, de nos couvertures ou de vos commandes de polices.

13. Paiement et émission des polices

La prime est payable selon ce qui est indiqué à la facture accompagnant les documents d'assurance tirés émis suite à votre demande de police(s). Les taxes provinciales applicables seront ajoutées au montant de la prime d'assurance. Le paiement doit s'effectuer par l'entremise de notre système de paiement automatisé (SPA) ou par chèque. Dans les provinces où cela est applicable, la réception par Stewart du Rapport sur les titres dûment complété et signé est également une autre condition à l'émission des polices finales. Vous devez remettre une copie de la police à vos clients assurés le plus rapidement possible après la date de signature de votre transaction.

14. Loi applicable (Non applicable au Québec)

Vous acceptez que les Termes et Conditions aient été élaborés selon les lois de la province de l'Ontario et y soient soumis. Chacune des parties se soumet irrévocablement à la juridiction non-exclusive des tribunaux de l'Ontario aux fins de toute poursuite, action ou autre procédure découlant de la présente entente ou de l'objet des présentes, déposée par l'une des parties, ses successeurs ou ayants-droit.

15. Droit de pratique

Pour utiliser le site Internet, vous (ou le notaire/avocat au nom de qui vous accédez au site Internet) devez en tout temps être membre en règle de votre ordre professionnel soit la *Law/Notary Society* de votre province ou, au Québec, de la Chambre des notaires ou du Barreau du Québec et votre droit de pratique en immobilier ne doit comporter aucune limitation.

16. Général

Stewart Title se réserve le droit de faire toute modification au site Internet à sa seule discrétion sans préavis ou d'interrompre la disponibilité du site Internet à sa seule discrétion suivant un

avis de soixante (60) jours à cet effet à l'utilisateur notaire/avocat du Québec, au juriste *Examining Counsel* ou à l'utilisateur STEPS/NextSTEPS. Stewart Title se réserve le droit de refuser l'accès au site Internet à quiconque et à tout moment. Dans l'éventualité de l'interruption ou du nonaccès au site Internet, Stewart Title continuera de rendre disponible, de la manière et sur le support de son choix exclusif, toute polices d'assurance titres ayant été émise par l'entremise du site Internet.

Si une disposition des Termes et Conditions était déclarée illégale, nulle ou inapplicable, alors la disposition sera réputée séparable et n'affectera pas la validité ou la force exécutoire de toutes les autres dispositions. Le langage utilisé dans les Termes et Conditions, ne sera pas interprété de manière stricte pour ou contre l'une ou l'autre des parties. Vous ne pouvez transférer, ni les Termes et Conditions, ni les droits ou obligations en découlant, en tout ou en partie à une tierce partie. Toutes les dispositions des Termes et Conditions qui, de par leur nature, sont destinées à demeurer en vigueur, incluant sans s'y limiter, le droit de propriété, la limitation de responsabilité, la non-responsabilité, les indemnités mais pas les garanties, demeureront en vigueur après la fin de la présente entente et vous acceptez de demeurer lié par les présentes dispositions.

Vous reconnaissez que l'utilisation du site Internet ne crée pas, ni expressément ni implicitement, un partenariat, une association, un lien d'emploi ou d'agent entre vous et Stewart Title.

Pour de plus amples informations au sujet des Termes et Conditions d'utilisation, veuillez joindre la Compagnie d'assurance titres Stewart au privacySTGC@stewart.com.

La politique de confidentialité de Stewart peut être consultée au <http://www.stewart.ca/Privacy.html>

CLAUSE EXCLUSIVE UNIQUEMENT APPLICABLE AU QUÉBEC

17. Loi applicable

Vous acceptez que les Termes et Conditions aient été élaborés selon les lois de la province de Québec et y soient soumis. Chacune des parties se soumet irrévocablement à la juridiction non-exclusive des tribunaux du Québec aux fins de toute poursuite, action ou autre procédure découlant de la présente entente ou de l'objet des présentes, déposée par l'une des parties, ses successeurs ou ayants-droit.

Pour de plus amples informations au sujet des Termes et Conditions d'utilisation, veuillez joindre la Compagnie d'assurance titres Stewart au quebec@stewart.com

La politique de confidentialité de Stewart peut être consultée au <http://www.stewart.ca/fr/confidentialité>

